Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 207
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 695,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	661 327,75
8	- за содержание дома	руб.	431 462,31
9	- за текущий ремонт	руб.	104 396,61
10	- за услуги управления	руб.	125 468,83
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	656 418,91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	650 418,91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	656 418,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 645,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	125 468,83
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	96 605,38
	содержание земельного участка	руб.	119 956,49
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	61 391,69
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 462,12
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	102 714,92
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 133,03
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 398,68
	обслуживание теплосчетчика	руб.	10 800,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**118 437,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 042,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 331,12
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	337,58
40	Начислено потребителям	руб.	30 900,84
41	Оплачено потребителями	руб.	30 444,41
42	Задолженность потребителей	руб.	3 425,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 212,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 501,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 571,24
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 571,00
40	Начислено потребителям	руб.	106 268,79
41	Оплачено потребителями	руб.	104 436,64
42	Задолженность потребителей	руб.	11 905,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 220,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 834,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 997,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 224,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 457,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 022,00
40	Начислено потребителям	руб.	74 994,87
41	Оплачено потребителями	руб.	75 761,50
42	Задолженность потребителей	руб.	5 368,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 173,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 317,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-9 508,45
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 022,00
40	Начислено потребителям	руб.	94 489,27
41	Оплачено потребителями	руб.	96 029,77
42	Задолженность потребителей	руб.	8 048,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 088,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 122,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-59 686,29
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 698,87
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	1,39
41	Оплачено потребителями	руб.	4 462,00
42	Задолженность потребителей	руб.	-4 959,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 208,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 207 (с 01.08.2015)	118 437,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	118 437,00
замена стекол	5 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	3 480,00
осушение подвала	6 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	2 500,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	8 800,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 517,00
ремонт / замена светильников	3 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 200,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	24 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	11 000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	20 440,00
смена мягкой кровли отдельными местами	8 000,00
устройство / ремонт вентиляционных продухов	2 000,00